

Restaurant, Salon de thé avec terrasse, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1368193** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

À céder, superbe salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement stratégique sur le très recherché Cours Vitton, au cœur d'un environnement commerçant dynamique et qualitatif. Le local développe environ 79m² complétés par une agréable mezzanine, offrant un espace exploitable avec beaucoup de charme et de potentiel. Il dispose d'un linéaire de vitrine d'environ 5mètres, assurant une excellente visibilité sur un axe extrêmement passant, aussi bien piéton qu'automobile. Le secteur profite d'une forte attractivité commerciale grâce à la présence immédiate de nombreux commerces, enseignes et flux réguliers de clientèle. Les atouts du bien : Emplacement premium et très recherché Forte visibilité Belle façade vitrée Possibilité d'installation d'une terrasse Bail commercial souple (hors restauration avec extraction/gaine) Local idéal pour une activité de sandwicherie, salon de thé, coffee shop, concept store, prêt-à-porter, décoration ou activité de service qualitative Très fort potentiel de développement Autre avantage rare sur le secteur : un loyer particulièrement attractif de seulement 1 150 Euros HT HC par mois au regard de l'emplacement proposé. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 79 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.