Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial vendu loué avec locataire en place, Cayenne (973)

Annonce **C1368192** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

CAYENNE CENTRE (973) – Local commercial 136 m² – Prix ferme 230 000 €

À vendre, local professionnel situé en rez-de-chaussée d'un immeuble en centre-ville de Cayenne.

Local commercial de 136 m², vendu loué avec locataire en place exerçant une activité bien-être et esthétique.
Le bien est actuellement loué 2 200 € par mois, avec un potentiel locatif estimé à environ 3 200 €, offrant ainsi une forte marge de valorisation pour un investisseur.
Soit un revenu actuel de 26 400 € annuels, avec possibilité d'optimisation à terme.

Le local se compose :
d'un espace principal
de plusieurs pièces aménagées pour une activité professionnelle
de sanitaires
d'une terrasse
d'espaces fonctionnels

Emplacement stratégique
Situé dans un secteur dynamique, à proximité immédiate :
du nouveau commissariat
de cabinets médicaux
d'un supermarché
d'une pharmacie
de restaurants
Zone attractive avec fort passage et activité commerciale.

Les atouts :
Locataire en place
Revenus immédiats
Potentiel d'augmentation du loyer
Bonne visibilité
Rez-de-chaussée
Climatisation
Fibre optique
Environnement commercial dynamique

Ce bien est idéal pour un investisseur recherchant un placement rentable avec revenus immédiats et potentiel d'optimisation en Guyane.
Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 136 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **230 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cayenne, Guyane Française, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Cayenne : **55 198 (grande ville)**

Photos













