

Hôtel restaurant 2* d'environ 12 chambres avec spa et parking en Savoie (73)

Annonce **C1368190** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

Hôtel Restaurant 2 ** (vente murs et fonds). Valloire (Savoie). Situé au coeur des pistes et proche des départs de randonnées, cet hôtel d'une surface de 700m2 accueille depuis 40 ans, vacanciers, familles, groupes, dans un cadre montagnard et conviviale avec une vue panoramique sur les montagnes. L'hôtel dispose de 12 chambres entièrement équipées avec télévision, salle d'eau et wc privatifs. Déco typiquement savoyarde. 4 niveaux comprenant : rez-de-chaussée : accueil, local à skis, réserves, lingerie, sanitaires, salle de sport de 92m2 (dojo) avec sauna, 2 chambres. premier étage : réception, cuisines, salle de restaurant de 40m2, 6 chambres, 2 terrasses ensoleillées de 34m2 et 58m2. 2e étage : 4 chambres avec mezzanine, appartement de fonction de 136m2 + terrasse privative. 3e étage : 2 chambres privatives. Licence IV. Parking privatif pouvant accueillir une vingtaine de véhicules. Tout à l'égout, chauffe-eau individuel, chauffage électrique + cheminée, ventilation simple flux. Clientèle touristique et d'habitues. 1 km du centre de la station, navette pour accéder aux remontées mécaniques, retour hôtel skis aux pieds. Vente cause retraite. Données comptables sur demande après engagement de confidentialité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 700 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 190 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos



