

Hôtel restaurant 2* de 12 chambres avec spa et parking dans une station de ski,, Valloire (73450)

Annonce **C1368190** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Valloire (73450) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant 2** situé au cœur des pistes et proche des départs de randonnées. Emplacement à 1 km du centre de la station, navette pour accéder aux remontées mécaniques, retour hôtel skis aux pieds.

Cet établissement d'une surface de 700 m2 accueille depuis 40 ans, des vacanciers, familles, groupes, dans un cadre montagnard et conviviale avec une vue panoramique sur les montagnes.

L'hôtel dispose de 12 chambres entièrement équipées avec télévision, salle d'eau et WC privés. Déco typiquement savoyarde.

4 niveaux comprenant :

- Rez de chaussée : Accueil, local à skis, réserves, lingerie, sanitaires, salle de sport de 92 m2 (dojo) avec sauna, 2 chambres.
- 1er étage : Réception, cuisines, salle de restaurant de 40 m2, 6 chambres, 2 terrasses ensoleillées de 34 m2 et 58 m2.
- 2e étage : 4 chambres avec mezzanine, appartement de fonction de 136 m2 + terrasse privative.
- 3e étage : 2 chambres privatives.

Licence IV.

Parking privatif pouvant accueillir une vingtaine de véhicules.

Tout à l'égout, chauffe-eau individuel, chauffage électrique + cheminée, ventilation simple flux.

Clientèle touristique et d'habitues.

Données comptables sur demande après un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valloire (73450), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valloire : **1 343 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.