Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Immeuble, Fleuriste, 210 m2 sur un axe passant,, Gerzat (63360)

Annonce **C1368188** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Gerzat (63360) : A vendre le fonds et les murs d'un magasin de fleuriste historique de Gerzat depuis plus de 40 ans, idéalement situé au cœur de la ville et sur un axe passant. Arrêt minute juste devant la boutique.

Un commerce très apprécié de sa clientèle, une note Google de 4,4 / 5 lui est attribué.

L'immeuble, sur une parcelle de 370 m2, est composé de :
- Au rez de chaussée : Un local commercial de 162 m2 entre point de vente, atelier, espaces de stockage et cour extérieure.
- Au 1er étage : Un appartement t2 de 48 m2 avec un joli jardin arboré, grenier.

Horaires actuels :
- Du mardi au samedi : 9h-12h30 / 15h-19h.
- Dimanche matin : 9h30-12h30.
- Fermé le lundi.

Aucuns travaux à prévoir sur la partie professionnelle ; un magasin refait à neuf il y a quelques années avec beaucoup de charme. Quelques travaux de rafraîchissement à réaliser à l'étage avec l'amélioration de l'isolation /chauffage. Toiture refaite et fenêtres changées il y a quelques années.

DPE appartement f.

Prix de vente du fonds de commerce : 110.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur). Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, les matériels et agencements, le droit au bail.

Stock à acquérir en plus.

Prix de vente des murs : 120.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 210 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	142 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**230 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gerzat (63360), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Gerzat : **10 536 (ville)**

Photos















