

Local commercial , 223 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1368187** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

À vendre en exclusivité – Local commercial avec atelier – Saint-Agnan (71160) - Vente de parts SCI À Saint-Agnan, à proximité immédiate de Digoin, découvrez ce local commercial avec atelier d'environ 222m2, bénéficiant d'un emplacement stratégique en bordure d'un axe départemental très passant, offrant une excellente visibilité. L'ensemble est implanté sur un terrain plat d'environ 2 200m2, entièrement clos et sécurisé, avec portail coulissant permettant l'accès aux poids-lourds. Local commercial + atelier : 222m2 Terrain plat : 2 200m2 Visibilité maximale en bordure de route Emplacement no1 à proximité de Digoin Zone U Possibilité d'extension, sous réserve des autorisations d'urbanisme Possibilité de transformation en habitation, sous réserve de la réglementation et des autorisations nécessaires Un bien idéal pour une activité commerciale, artisanale, professionnelle ou de stockage. Une opportunité rare sur le secteur pour un professionnel à la recherche de visibilité, d'accessibilité et de potentiel d'évolution. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 223 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos



