Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec atelier de 222 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Agnan (71160)

Annonce **C1368187** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Saint-Agnan (71160) : A vendre un local commercial avec atelier situé à proximité immédiate de Digoin. Visibilité maximale en bordure de route, sur un emplacement N°1.

Un local d'environ 222 m2, bénéficiant d'un emplacement stratégique en bordure d'un axe départemental très passant, offrant une très belle visibilité. L'ensemble est implanté sur un terrain plat d'environ 2 200 m2, entièrement clos et sécurisé, avec portail coulissant permettant l'accès aux poids-lourds.

- Local commercial et atelier de 222 m2.
- Terrain plat de 2 200 m2.

Zone U, possibilité d'extension sous réserve des autorisations d'urbanisme.

Possibilité de transformation en habitation, sous réserve de la réglementation et des autorisations nécessaires.

Un bien idéal pour une activité commerciale, artisanale, professionnelle ou de stockage.

Une opportunité pour un professionnel à la recherche de visibilité, d'accessibilité et de potentiel d'évolution par la vente de parts SCI.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 222 m²

Informations sur la cession

Prix : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Agnan (71160), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Agnan : **710 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368187/102.jpg