Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2 au coeur du 3e arrondissement de Lyon (69003)

Annonce **C1368185** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 100 m2 situé dans un secteur à bon passage au coeur du 3e arrondissement de Lyon, bénéficiant d'une visibilité optimale.

Ce local se compose de : un magasin de vente en bon état d'usage, une réserve pour le stockage ou la logistique interne, plusieurs rayonnages déjà en place pour optimiser l'exposition produit, et six vitrines donnant sur rue, dimensions 3m x 1,75m, idéales pour capter l'attention des passants.

Le local est implanté sur un axe fréquenté, avec une clientèle fidèle et régulière.

Actuellement exploité en activité d'achat/ vente et import/ export, il offre de multiples possibilités d'exploitation.

Idéal pour les porteurs de projets dans les secteurs suivants : épicerie fine avec produits du terroir, supérette de quartier, produits du monde ou alimentation spécialisée, commerce de détail de proximité.

Loyer mensuel attractif : 750 € HT, avec faibles charges, environnement dynamique, flux piéton constant, façade d'angle donnant un bon potentiel commercial.

Prix de cession du droit au bail : 90 000 € FAI.

Un emplacement stratégique offrant une bonne rentabilité potentielle.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**90 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.