

Restaurant 10 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1368184** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec extraction de 250, idéalement situé dans un secteur passant et particulièrement recherché.

Activités possibles : pizzeria, restauration rapide, snacking, traiteur, bar à sushis, nouilles et raviolis, coffee-shop, crêperie ou petite restauration.

Implanté depuis plus de 10 ans, cet établissement a su fidéliser une clientèle de résidents, d'actifs et de bureaux, et bénéficie d'une bonne visibilité ainsi que d'un emplacement stratégique.

D'une superficie totale de 42 m2, il se compose de 30 m2 en rez-de-chaussée, entièrement exploités, et de 14 m2 en sous-sol, bien aménagé, sain et fonctionnel.

Il dispose de 10 couverts en salle, de 8 places en terrasse, d'une vitrine de 4 mètres offrant une bonne visibilité, d'une hauteur sous plafond de 3 mètres et d'une extraction de 250 mm.

L'établissement est proposé sans salarié à reprendre, permettant à un professionnel de poursuivre l'activité avec une organisation souple.

Le bail court jusqu'en 2033.

Loyer mensuel : 2 230 € TTC.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Taxe foncière : 480 € par an.

Cet emplacement particulièrement recherché se situe à Paris, dans un secteur vivant, commerçant et fréquenté, bénéficiant d'une clientèle mixte composée de résidents, d'actifs et de clientèle de bureaux.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter à Paris avec une clientèle déjà fidélisée et un local immédiatement exploitable.

Prix de cession : 125 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 2 230 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.