

Pizzeria, Restaurant, Tabac, Périgueux (24000)

Annonce **C1368183** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

PERIGUEUX (24000) - Jean-Baptiste BERTHELOT vous propose à la vente un fonds de commerce associant les activités de tabac, presse et pizzeria, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté. Situé à proximité immédiate d'un établissement scolaire, le commerce profite d'un flux régulier de clientèle tout au long de la journée. Sa visibilité est renforcée par sa situation en bord de route et par la présence de places de stationnement directement devant l'établissement, facilitant l'accès et les arrêts rapides. L'activité diversifiée permet de répondre à une large clientèle locale et de passage, offrant ainsi plusieurs sources de chiffre d'affaires complémentaires. Cette affaire constitue une belle opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce de proximité bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'un potentiel de développement. (dont 29.400 euros d'honoraires à la charge acquéreur inclus, soit 390.000 euros hors honoraires) ***IMPORTANT: Il s'agit d'une vente CONCOMITANTE avec fonds de commerce et murs*** Mandat .347 1- ACQUISITION FDC: Prix HAI: 110.000 euros honoraires inclus, Prix NV: 100.000 euros honoraires exclus. Honoraires : 10.000 euros HT soit 10 % HT à la charge de l'acquéreur (avec un minimum de 5000 euros HT et un maximum de 10.000 euros HT) 2- ACQUISITION MURS: Prix HAI: 307.400 euros TTC NV: 290.000 euros Honoraires : 17.400 euros TTC, soit 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Baptiste BERTHELOT agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405 Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. GEORISQUES :Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr 1- ACQUISITION FDC: Prix HAI: 110.000 euros honoraires inclus, Prix NV: 100.000 euros honoraires exclus. Honoraires : 10.000 euros HT soit 10 % HT à la charge de l'acquéreur (avec un minimum de 5000 euros HT et un maximum de 10.000 euros HT) 2- ACQUISITION MURS: Prix HAI: 307.400 euros TTC NV: 290.000 euros Honoraires : 17.400 euros TTC, soit 6% TTC à la charge de l'acquéreur. DM Ref : No 250.01.26 et 251.01.26 (7.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Jean-Baptiste BERTHELOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : PERIGUEUX 890413867 -.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **419 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.