

Tabac, Presse, Pizzeria, Restaurant sur un axe fréquenté,, Périgueux (24000)

Annonce **C1368183** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre un commerce associant les activités de tabac, presse et pizzeria bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté.

Situé à proximité immédiate d'un établissement scolaire, le commerce profite d'un flux régulier de clientèle tout au long de la journée. La visibilité est renforcée par la situation en bord de route et par la présence de places de stationnement directement devant l'établissement, facilitant l'accès et les arrêts rapides.

L'activité diversifiée permet de répondre à une large clientèle locale et de passage, offrant ainsi plusieurs sources de chiffre d'affaires complémentaires.

Cette affaire constitue une opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce de proximité bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'un potentiel de développement.

Prix de vente : 419.400 € (dont 29.400 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus, soit 390.000 € hors les honoraires).

Important : Il s'agit d'une vente concomitante avec fonds de commerce et murs.

Acquisition du fonds de commerce :

- Prix de vente HAI : 110.000 €, les honoraires inclus.
- Prix net vendeur : 100.000 €, les honoraires exclus.
- Les honoraires : 10.000 € HT, soit 10 % HT à la charge de l'acquéreur (avec un minimum de 5000 € HT et un maximum de 10.000 € HT).

Acquisition des murs :

- Prix de vente HAI : 307.400 € TTC.
- Prix net vendeur : 290.000 €.
- Les honoraires : 17.400 € TTC, soit 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **419 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.