Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile de 430 m2 près de Le Mans (72000)

Annonce **C1368182** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre fonds de commerce d'un garage automobile situé dans un secteur dynamique à moins de 20 km du Mans.

Entièrement équipé et en pleine croissance, cet établissement constitue une opportunité idéale pour un couple de professionnels ou pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité dans de bonnes conditions.

Le garage bénéficie d'installations modernes et fonctionnelles, avec un bâtiment principal récent de 430 m2, comprenant 90 m2 de bureaux avec accueil clients, bureau, vestiaire, salle de repos avec cuisine, sanitaires, WC PMR et douche, ainsi que 350 m2 d'atelier équipés de 7 grandes portes sectionnelles électriques, de 5 ponts élévateurs et d'un pont mobile Colibri de 2018.

L'équipement est complet et régulièrement entretenu, avec notamment une géométrie 3D, un réseau d'air comprimé récent et une installation électrique neuve.

Un emplacement est également prévu pour l'installation d'une cabine de peinture.

Un second bâtiment de 167 m2 au sol, complété par 167 m2 de grenier exploitable, offre de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage.

L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 7 000 m2, bénéficiant d'un double accès avec deux grands portails électriques et d'une circulation aisée pour les véhicules et la clientèle.

L'entreprise jouit d'une solide réputation, d'une clientèle fidèle et d'une activité en constante progression, avec un agenda complet sur plusieurs mois.

Le chiffre d'affaires s'élève à 873 000 € en 2025, contre 691 000 € en 2022, avec un EBE de 100 000 €.

L'équipe est déjà en place et se compose de 2 salariés à l'atelier, du dirigeant et d'une salariée en charge de l'accueil et de l'administratif.

Un potentiel de développement important existe notamment par l'élargissement des prestations : vente de véhicules d'occasion, carrosserie, peinture, etc.

Un véritable outil de travail idéal pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur une activité saine, rentable et en développement.

Prix de vente du fonds de commerce : 484 000 €, honoraires inclus et à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquérir les murs en complément.

Loyer mensuel : 4 500 €.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	873 000 €
EBE en 2025	100 000 €
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**484 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.