

Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1368181** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

U COEUR DU GOLFE DE SAINT TROPEZ- PORT GRIMAUD, Cyril HUET vous propose cette brasserie de 80 couverts en terrasse situé dans un secteur commerçant du centre-ville. Cet établissement de bonne réputation dispose d'une cuisine professionnelle aux normes avec une extraction et d'un espace d'accueil. Clientèle fidélisée du secteur et fort passage. Bail 3/6/9, chiffre d'affaires de 680 K euros REBE +200K euros. idéal pour un couple de professionnels. L'agencement convivial et chaleureux des lieux pourra être conservé. Budget : 495.000 euros, achat des murs possible, honoraires d'agence à la charge vendeur. Pour visiter et obtenir plus de renseignements, merci de contacter cyril HUET au 0769936521, Agent commercial spécialisé en cession de fonds commerces pour SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES agence digitale depuis 17 ans, adhérente FNAIM, RCS 824 253 710, Mandat no : 427403 Cyril HUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 €
----	---------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.