Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 150 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1368178** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A louer local commercial traversant de 150 m2, idéalement situé en rez-de-chaussée d'une résidence neuve à Villeurbanne, au cœur d'un secteur en pleine mutation.

Cet emplacement bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à l'articulation entre des zones résidentielles denses et les futurs pôles d'activités tertiaires et culturels de la métropole lyonnaise.

Livré brut de béton, ce plateau offre une grande modularité et des caractéristiques techniques permettant d'accueillir différents types d'aménagements, y compris des projets de haut standing.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité et d'une luminosité optimale grâce à un linéaire de vitrine exceptionnel d'environ 30 mètres, situé en angle et donnant sur deux axes passants.

Une hauteur sous dalle de 3,36 mètres offre de beaux volumes et une agréable sensation d'espace.

Avec ses 6 accès indépendants, le local est entièrement divisible, tandis que la présence de 2 compteurs électriques ainsi que de doubles arrivées et évacuations d'eau facilite l'installation de structures pluridisciplinaires ou le partage des espaces.

L'ensemble répond aux normes PMR en vigueur.

Le secteur bénéficie d'un environnement dynamique mêlant habitat, enseignement supérieur, activités tertiaires et équipements culturels, avec la proximité immédiate d'un important campus universitaire, générant un flux quotidien conséquent d'étudiants et de professionnels.

L'arrivée prochaine de nouveaux équipements culturels, de plusieurs projets d'enseignement supérieur et d'un siège d'organisation internationale renforcera encore l'attractivité du secteur.

Un grand parc urbain situé à moins de 15 minutes à pied complète cet environnement privilégié.

Ce bien est particulièrement adapté à l'installation de professions libérales, de centres médicaux ou paramédicaux, d'agences de services ou de bureaux de standing.

Loyer mensuel : 2 500 € HT.

Surface : 150 m2.

État : brut de béton, aménagements à la charge du preneur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.