

Local commercial de 77 m2, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1368177** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Paris 16ème (75016) : A vendre droit au bail bénéficiant d'un emplacement exceptionnel sur une grande avenue emblématique de l'ouest parisien.

Cet emplacement particulièrement stratégique, au cœur d'un secteur prestigieux, bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement commercial et tertiaire de premier ordre.

L'adresse est appelée à se valoriser davantage grâce aux importants projets de réaménagement urbain de l'axe reliant le Louvre à La Défense, avec une place accrue accordée aux circulations piétonnes, à la végétalisation et à l'embellissement des espaces publics.

Cette transformation constitue un véritable potentiel de valorisation pour les commerces implantés sur cet axe majeur.

Le local développe une surface totale de 77 m2, comprenant un rez-de-chaussée de 57 m2 soigneusement aménagé et un sous-sol de 20 m2, propre et fonctionnel.

L'espace commercial dispose notamment d'un accueil qualitatif, d'un salon privatif, d'une cuisine, d'une salle de douche avec WC ainsi que d'un espace de stockage complémentaire en sous-sol.

Le local bénéficie également d'un compteur électrique jaune, particulièrement adapté aux activités commerciales nécessitant une puissance électrique importante et permettant de répondre aux besoins d'équipements professionnels énergivores.

Autre atout majeur : la possibilité de créer une grande terrasse, offrant un potentiel supplémentaire significatif en matière d'exploitation et de visibilité.

Le bail arrive à échéance le 28 février 2033 et prévoit une destination « tous commerces », à l'exception de la restauration et des activités générant des nuisances.

Le loyer s'élève à 4 000 € HT/ HC par mois, avec des charges de 190 € HT.

Le loyer trimestriel TTC, charges et taxe foncière comprises, s'élève à 15 536,14 €.

Le dépôt de garantie est de 24 900 €, correspondant à 6 mois de loyer HT/ HC, et une garantie bancaire à première demande de 36 000 €, correspondant à 3 termes de loyer HT/ HC, est prévue.

Prix de cession du droit au bail : 95 000 €, honoraires d'agence inclus et à la charge du vendeur.

Possibilité d'envisager un paiement échelonné à hauteur de 50 % comptant et 50 % sur un an, sous réserve de l'accord des parties et des conditions de la transaction.

Un droit au bail rare par son emplacement, offrant une bonne qualité d'aménagement, une puissance électrique adaptée aux besoins professionnels, un potentiel de terrasse particulièrement intéressant et une perspective de valorisation liée à la transformation future de l'avenue.

Une opportunité idéale pour un commerce souhaitant s'implanter sur l'un des axes les plus prestigieux et stratégiques de l'ouest parisien.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel :

4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.