Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Crêperie avec terrasse dans une zone touristique,, Rouen (76000)

Annonce **C1368176** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie - bar bénéficiant d'un emplacement touristique de premier plan, au cœur d'un secteur historique particulièrement fréquenté et animé.

La situation centrale, avec une terrasse de 70 places, lui offre une très belle visibilité et permet de capter une clientèle variée (habitués locaux, touristes et clientèle de passage).

Fermeture les lundis et mardis en période hivernale, hors vacances scolaires et périodes de fêtes, permettant ainsi de préserver la qualité de vie de l'exploitant.

Chiffre d'affaires supérieur à 300 000 €, témoignant de l'attractivité de l'établissement et de son fort potentiel commercial.

Un établissement offrant un excellent potentiel de développement.

Prix de vente : 250 000 € + 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.