Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d'activité et bureaux avec stockage et parking dans le secteur d'Ifs (14)

Annonce **C1368175** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

À LOUER

Locaux mixtes situés au Sud de Caen - IFS
Bénéficiant d'une parfaite accessibilité (à 2 minutes de la ZAC Object'Ifs Sud et du périphérique Sud)

Surface totale développée d'environ 180 m² comprenant :
- Divers bureaux et une salle de pause répartis en rez-de-chaussée et mezzanine
- Espace de stockage/atelier

Disponibilité immédiate

Locaux entièrement équipés et fonctionnels :
- Porte sectionnelle électrique,
- courant fort et faible + baie de brassage,
- éclairage LED et chauffage neuf,

Plusieurs places de stationnement privatives
+ espace extérieur pour parking supplémentaire et/ou zone de stockage extérieure

Conditions locatives :
- Bail Commercial ou Dérogatoire
- Loyer mensuel : 1500 € HT
- Taxe foncière à la charge du preneur : 629 € HT
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
- Honoraires d'agence à la charge du preneur

Locaux parfaits pour des activités artisanales ou nécessitant bureaux et stockage.

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 €**

Localisation

Localisation : **Soliers (14540), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Soliers : **2 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.