

Local commercial Bar, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1368173** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente à la LOCATION PURE un local professionnel et commercial de 81m2, idéalement situé dans le 10^e arrondissement de Paris, à proximité de la Porte Saint-Martin et de la Gare de l'Est - Metro Chateau d'Eau. Situé au coeur d'une rue piétonne végétalisée et particulièrement calme, ce local en Rez-de-chaussée offre un cadre de travail agréable et lumineux, tout en bénéficiant d'un emplacement stratégique et recherché. Sa configuration permet d'aménager facilement plusieurs espaces de travail ou de consultation tout en conservant un espace d'accueil avec vitrine sur rue. Le local se compose notamment de : Un espace sur rue avec vitrine d'environ 22m2, pouvant être agrandi grâce à la suppression de certaines cloisons. Une grande arrière-pièce sous verrière d'environ 20m2. Un bureau de stockage d'environ 10m2. Une kitchenette et des WC. Une cave saine d'environ 11m2, directement accessible depuis le local et équipée d'une VM. Le local dispose également de deux accès distincts, par la vitrine et par une porte latérale depuis les parties communes, ainsi que d'un local vélos et poussettes au sein de l'immeuble. Des travaux de remise en état ont été effectués entre mai et mi-juin. L'emplacement bénéficie d'une excellente desserte en transports avec les stations Strasbourg-Saint-Denis et Château d'Eau à proximité immédiate, ainsi que la Gare de l'Est accessible en quelques minutes à pied ou en métro. Ce local conviendra parfaitement à de nombreuses activités professionnelles et libérales comme des cabinets, professions médicales et paramédicales, architectes, cabinets de conseil, activités de bien-être, soins esthétiques, bureaux ou encore centres de formation. Les activités de restauration et de bar générant des nuisances sonores ou olfactives ne sont pas souhaitées. Découvrez dès à présent un local de caractère offrant un cadre de travail rare, alliant calme et fonctionnalité au coeur du 10^e arrondissement de Paris. Honoraires de 13 200 € à la charge du locataire. 215 € HT/mois de charges forfaitaires. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 060 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

