

Local commercial , 32 m2, Versailles (78000)

Annonce **C1368172** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉÀ LOUER – Local commercial rue de La Paroisse, l'une des artères commerçantes les plus recherchées de Versailles Notre-Dame. Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous propose à la location un local commercial d'environ 32m2, idéalement situé au coeur du quartier Notre-Dame à Versailles, à quelques pas de la Place du Marché Notre-Dame et de la Place Hoche, l'un des secteurs les plus prisés de la ville. Bénéficiant d'un emplacement de premier ordre sur une rue commerçante dynamique, ce local profite d'un flux piéton soutenu, d'un environnement qualitatif et d'une excellente visibilité, offrant des conditions idéales pour le développement d'une activité commerciale. En bon état général, il se compose de :- un espace de vente d'environ 21m2, - une arrière-boutique d'environ 11m2, idéal pour le stockage, un bureau ou un espace de préparation, - des sanitaires. Son agencement fonctionnel permet d'accueillir de nombreuses activités commerciales, à l'exception de celles susceptibles de générer des nuisances. Le quartier séduit par son ambiance vivante, son pouvoir d'attraction et la qualité de son environnement commercial. Il bénéficie également d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate des gares Versailles Rive Droite et Versailles Rive Gauche, ainsi que de plusieurs lignes de bus. Une adresse de choix pour implanter ou développer votre activité au sein de l'un des emplacements commerciaux les plus recherchés de Versailles. À visiter sans tarder !Honoraires de 9 936 € à la charge du locataire. 83,33 € HT/mois de charges forfaitaires. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 300 €**

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.