Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 32 m2 dans un quartier vivant,, Versailles (78000)

Annonce **C1368172** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : A la location un local commercial d'environ 32 m2, idéalement situé dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville.

Bénéficiant d'un emplacement de premier ordre sur une rue commerçante dynamique, le local profite d'un flux piéton soutenu, d'un environnement qualitatif et d'une excellente visibilité, offrant des conditions idéales pour le développement d'une activité commerciale.

En bon état général, il se compose de :

- Un espace de vente d'environ 21 m2,
- Une arrière-boutique d'environ 11 m2, idéale pour le stockage, un bureau ou un espace de préparation,
- Des sanitaires.

Son agencement fonctionnel permet d'accueillir de nombreuses activités commerciales, à l'exception de celles susceptibles de générer des nuisances.

Le quartier séduit par son ambiance vivante, son pouvoir d'attraction et la qualité de son environnement commercial. Il bénéficie également d'une excellente accessibilité grâce à la proximité des gares, ainsi que de plusieurs lignes de bus.

Une adresse de choix pour implanter ou développer une activité au sein de l'un des emplacements commerciaux les plus recherchés de Versailles.

- Les honoraires de 9 936 € à la charge du locataire.

- 83,33 € HT / mois de charges forfaitaires.

DPE en cours.

Surface commerciale : 21 m²

Surface totale : 32 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 000 €**

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.