Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Valbonne (06560)

Annonce **C1368171** mise à jour le **08 septembre 2026**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Valbonne (06560) : Idéalement située au cœur d'une technopole, à vendre le fonds de commerce d'une brasserie bénéficiant d'un emplacement privilégié, au sein d'un environnement particulièrement dynamique, entourée de nombreux centres d'affaires, commerces, banques, pharmacie, salles de sport et autres activités professionnelles.

L'établissement profite ainsi d'une clientèle régulière composée principalement d'actifs et de professionnels du secteur, complétée par une clientèle internationale grâce à la proximité de plusieurs écoles internationales.

L'un des atouts majeurs de cette affaire réside dans son exploitation du lundi au vendredi, uniquement le midi, avec une fermeture le week-end. Ce fonctionnement offre un véritable confort d'exploitation, tant pour le dirigeant que pour les équipes, avec des plannings plus faciles à organiser et une qualité de vie appréciable. Un point particulièrement recherché aujourd'hui par les professionnels de la restauration.

La salle, lumineuse et chaleureuse, offre une capacité d'environ 60 couverts.
Elle est aménagée avec des banquettes et des chaises confortables et dispose d'un grand bar, permettant de travailler efficacement dans de très bonnes conditions.
L'ensemble présente un cadre agréable, adapté aussi bien aux repas professionnels qu'à une clientèle de proximité.

La brasserie bénéficie également d'une terrasse d'environ 50 couverts, particulièrement accessible et fonctionnelle.

La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle, avec notamment :
- Plancha,
- Salamandre,
- 2 fours à pizzas,
- 1 cuiseur à pâtes,
- 1 cellule de refroidissement,
- Fourneau,
- Chambre froide,
- Meubles réfrigérés positifs et négatifs,
- Lave-vaisselle.
- Ensemble du matériel adapté à l'activité et aux normes en vigueur.

L'outil de travail permet ainsi une exploitation immédiate dans de bonnes conditions.

Son emplacement lui assure une bonne visibilité et permet de développer pleinement l'activité à l'année.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant exploiter une brasserie dans un secteur recherché, avec un rythme de travail confortable et un potentiel commercial particulièrement intéressant.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 432 000 €. Les honoraires, à la charge de l'acquéreur, de 8% TTC soit 6.67% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale :** 175 m²

**Surface totale :**

175 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 498 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **432 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**