Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac avec terrasse dans un quartier en pleine rénovation, proche de Lyon (69000)

Annonce **C1368166** mise à jour le **08 septembre 2026**

## Description de l'activité

Rhône, au Nord de Lyon (69000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé dans un quartier en pleine rénovation. Aisance de stationnement.

Surface commerciale d'environ 150 m2, comptoir en "l" permettant une vue panoramique sur l'ensemble y compris les terrasses. Belle terrasse couverte, plus terrasse sur domaine public.

Affaire en constante progression.

Appartement avec jardin privatif sur un axe de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer mensuel :** 2 260 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 367 000 € |
| EBE en 2025 | 140 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **565 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**