

Local commercial , 50 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1368164** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

Au coeur du centre historique de Dinan, découvrez ce fonds de commerce de restauration japonaise bénéficiant d'un emplacement central et recherché, au sein d'un secteur dynamique à forte fréquentation piétonne. L'établissement dispose d'un espace commercial fonctionnel permettant une activité de restauration sur place et à emporter. Son implantation en centre-ville lui permet de profiter aussi bien d'une clientèle locale régulière que du passage touristique important à Dinan. Le fonds est proposé avec les équipements et aménagements nécessaires à la poursuite de l'activité, offrant ainsi une possibilité de reprise rapide. Le faible niveau de loyer constitue également un véritable atout pour l'exploitation. Ref. 07085honoraires inclusLoyer annuel : environ 7 200 € HTLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr) (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **114 450 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.