

Local commercial dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1368163** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

Au coeur du centre historique de Dinan, fonds de commerce de bijouterie-horlogerie bénéficiant d'un emplacement recherché. Le local en rez-de-chaussée comprend un magasin en façade sur rue avec plusieurs vitrines, une réserve/atelier, des sanitaires et une cave en sous-sol. Chauffage par climatisation réversible. La cession comprend la clientèle et l'achalandage, l'enseigne, les stocks évalués au jour de la cession, ainsi que les agencements, installations, matériel et mobilier nécessaires à l'exploitation. Aucun salarié à reprendre. Bail commercial renouvelé pour 9 ans du premier janvier 2025 au 31 décembre 2033, tous commerces hors nuisances. Loyer annuel de base : 19 800 € HT HC, soit 1 650 € HT HC par mois. honoraires inclus, dont 13 410 € TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 149 000 € hors stock. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **162 410 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.