

Traiteur, Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec terrasse au Quesnoy (59530)

Annonce **C1368160** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Hauts-de-France - Nord - Le Quesnoy (59530) : A vendre un ensemble d'exploitation réunissant un restaurant de grande capacité, une partie hôtelière ainsi qu'une cuisine centrale / laboratoire professionnel entièrement équipé.

Le restaurant développe environ 350 m2, dont une vaste salle de près de 300 m2 offrant une capacité de 170 couverts, complétée par 20 places en terrasse, et une cuisine professionnelle d'environ 50 m2.

L'établissement est entièrement équipé et prêt à l'exploitation, avec notamment une extraction de 400 mm. Il bénéficie d'une clientèle fidèle et réalise un chiffre d'affaires de l'ordre de 1,5 M€ (restaurant + services traiteur).

L'affaire dispose également d'un véritable atout :

- Une cuisine centrale / laboratoire d'environ 250 m2, entièrement équipée, permettant d'assurer une activité importante de production. Cet espace se prête particulièrement à la restauration collective, activité de traiteur, livraison, événementiel ou production pour plusieurs établissements.

Une partie hôtelière composée de 9 chambres, actuellement non exploitée, complète l'ensemble et représente un potentiel de chiffre d'affaires supplémentaire pour le repreneur.

Autre point fort :

- Des conditions locatives particulièrement attractives au regard des surfaces et des équipements, avec un loyer de seulement 4 500 € HT/mois pour le restaurant et 700 € HT/mois pour la cuisine centrale, soit 5 200 € HT/mois pour environ 600 m2 d'espaces professionnels, hors partie hôtelière selon configuration du bail.

Une affaire offrant volume, équipements, chiffre d'affaires établi et potentiel de développement, adaptée aussi bien à un restaurateur qu'à un groupe de restauration, traiteur ou acteur de la restauration collective.

Prix de cession : 650 000 € net vendeur.

Dossier et informations complémentaires sur demande. Confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **710 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Quesnoy (59530), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Le Quesnoy : **5 158 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.