Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 34 couverts avec terrasse sur un axe passant et commerçant,, Paris (75018)

Annonce **C1368159** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe passant et commerçant.

Un charmant bar - restaurant - Licence IV, complètement insonorisé idéal pour une équipe dynamique souhaitant organiser des évènements types concerts, dj set ou karaoké.

Au rez de chaussée :
- Bar + salle de 34 couverts (optimisable à 45).
- Cuisine de plain-pied d'une quinzaine de m2, bien équipée (possibilité de cuisine ouverte).
- Extraction de 300mm + gaz.

Au sous-sol :
- Toilettes, vestiaires et réserve saine de 22 m2.

A cela s'ajoute une terrasse permanente de 20 places, un linéaire de vitrine large et lumineux de 6 m ainsi qu'une studette de 15 m2 accessible par les parties communes.

Un restaurant refait il y peu, pouvant accueillir tous types de cuisines, parfaitement adapté à l'événementiel ; beau potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	430 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**489 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.