Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV 48 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75014)

Annonce **C1368158** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75014) : A proximité d'un métro, dans l'un des secteurs les plus animés et commerçants du 14ème arrondissement de Paris, cession d'un fonds de commerce d'une brasserie entièrement rénovée en 2022. Un bel appartement de 50 m2 (2 chambres et salon) est inclus dans le bail.

L'essentiel :

- Superficie totale de 120 m2.
- Cave de 20 m2.
- Licence IV.
- Belle visibilité avec 10 mètres de devanture.
- Grand comptoir moderne.
- 48 couverts bien espacés en salle.
- 18 places assises en terrasse ensoleillée.
- Cuisine compacte et parfaitement agencée, refaite à neuf en 2022 et équipée de matériel haut de gamme.
- Extraction de 400 tubée en externe.
- Appartement de 50 m2 inclus dans le bail (2 chambres + salon).

Les chiffres :

- CA 2025-2026 : 425 000 €.
- CA 2024-2025 : 425 000 €.

- Bail neuf 3/6/9.
- Charges : 250 €.

Une brasserie propre, saine, et bien tenue, implantée depuis plusieurs années dans un secteur premium et dynamique.

Affaire clé en main ; aucun travaux à prévoir.

C'est un établissement idéal pour un professionnel souhaitant exploiter un concept mixte restauration / limonade.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**455 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.