

Local commercial Sandwicherie / Snack, Toulouse (31000)

Annonce **C1368140** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

A louer local commercial parfaitement bien positionné sur la rue la plus commerçante du centre-ville de Toulouse. Fort flux piétons - Environnement Mass Market - Transports en commun et parking à proximité. Local commercial d'environ 76m2 sur trois niveaux. Possibilité commerces de bouche : coffee-shop, sandwicherie, pâtisserie, saladerie, épicerie... Conditions financières : Droit d'entrée : 30 000€ HTHC Provisions sur charges : 375€/mois HT, incluant l'impôt foncier Honoraires agence charge preneur : 16 500€ HT Référence annonce : 17772T

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 4 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.