

Bar licence IV avec terrasse dans un quartier de bureaux et d'habitation,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1368139** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un fonds de commerce de bar avec Licence IV, idéalement situé dans un secteur dynamique de la ville, au cœur d'un quartier mêlant bureaux et habitations.

L'établissement développe une surface d'environ 65 m2 répartie sur 2 niveaux et bénéficie d'une terrasse, véritable atout pour l'activité.

Son emplacement et son environnement en font un lieu particulièrement adapté au développement d'un concept convivial : Afterworks, soirées à thème, événements privés ou bar à ambiance.

- Prix de cession : 150 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 13 500 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 148 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.