

Local commercial Bar licence IV avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1368139** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

BORDEAUX – FONDS DE COMMERCE BAR AVEC LICENCE IV et TERRASSEÀ céder, fonds de commerce de bar avec Licence IV, idéalement situé dans un secteur dynamique de Bordeaux, entre la Place Gambetta et Mériadeck, au cœur d'un quartier mêlant bureaux et habitations. L'établissement développe une surface d'environ 65m2 répartie sur 2 niveaux et bénéficie d'une terrasse, véritable atout pour l'activité. Son emplacement et son environnement en font un lieu particulièrement adapté au développement d'un concept convivial : afterworks, soirées à thème, événements privés ou bar à ambiance. Loyer mensuel : 1 148,30 € HT HCPrix de cession : 150 000 €Honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 13 500 € HTRéférence annonce : 17813B

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 1 148 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **166 200 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

