Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier, 97 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1368138** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

Dans un secteur commerçant dynamique de Montpellier, cession d'un fonds de commerce de chocolaterie-confiserie exploité sous une franchise nationale reconnue. Le localSurface commerciale : 29m2 environRéserve sèche aménagée : 68m2 environConditions locativesLoyer : 1 427,65 € HT/moisCharges : 52,66 € /moisTaxe foncière (part locataire) : 186,66 € /moisFranchise En cas de maintien du contrat de franchise par le repreneur :Droit d'entrée : 16 000 €Frais de formation : 3 000 € (formation de 5 semaines au siège + 1 semaine en magasin)Éléments financiersChiffre d'affaires (01/10/2024 – 30/09/2025) : 297 350,17 € HTEBE retraité : 98 458 €PersonnelAucune reprise de salariéhonoraires d'agence inclusRéférence annonce : 17812M

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 1 427 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**238 220 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368138/28.jpg