

Local commercial de 79 m2 pour nombreuses activités, proximité des commodités,, Annecy (74000)

Annonce **C1368134** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail d'un local commercial de 79 m2, situé dans un secteur dynamique de l'agglomération annécienne, à proximité immédiate des principaux axes de circulation et des commodités.

Le local bénéficie d'une très bonne visibilité avec façade sur rue passante et d'un environnement favorable à l'activité ; arrêt de bus à proximité, stationnement en zone bleue, commerces et services de proximité.

Entièrement situé en rez-de-chaussée, il comprend :

- Un bel espace principal d'accueil ou de vente d'environ 33 m2 ;
- Plusieurs pièces indépendantes, dont certaines avec point d'eau ;
- Sanitaires ;
- Local technique ;
- Stationnement privatif.

La configuration du local permet de nombreuses possibilités d'aménagement selon le projet du futur exploitant.

Atout important :

- Le bailleur est ouvert à tout type d'activité sans nuisance, sous réserve des éventuelles autorisations administratives et règles de copropriété.

Le local a, d'ailleurs, accueilli par le passé des activités différentes, notamment du commerce et des services.

Conditions locatives :

- Loyer : 1 267,87 € HT / mois.
- Charges : 176 € / mois.
- Échéance du bail : Mars 2032.

Un loyer attractif pour le bassin annécien, associé à une bonne visibilité, une accessibilité aisée et une grande souplesse d'exploitation.

Idéal pour un entrepreneur, commerçant ou professionnel souhaitant s'implanter sur l'agglomération d'Annecy dans un local visible et fonctionnel.

Cession du droit au bail uniquement.

Plus d'informations et dossier sur demande.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 1 267 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **38 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.