

Local commercial , 79 m2, Cran-Gévrier (74960)

Annonce **C1368134** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

ANNECY - CRAN GEVRIER - CESSION BAIL LOCAL COMMERCIAL 78m2Ce local est idéalement situé dans un secteur dynamique à proximité immédiate des axes principaux et des commodités (arrêt de bus, stationnement zone bleue, commerces de proximité...) Il est situé au rez-de-chaussée et d'une superficie de 78m2 se compose d'un espace d'accueil et de petites pièces avec point d'eau. Un parking privé est également disponible. Le local bénéficie d'une excellente visibilité avec une façade sur rue passante, parfait pour toute activité commerciale ou de services, hors nuisances. Idéalement placé dans un quartier en plein développement, ce bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation. Plus d'information sur demande Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTOR Carte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **38 000 €**

Localisation

Localisation : **Cran-Gévrier (74960), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cran-Gévrier : **17 113 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.