Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé - brunch de 38 m2 dans une zone dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1368133** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop - brunch bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un secteur commerçant très fréquenté.

L'établissement dispose d'un local chaleureux d'environ 38 m2, entièrement équipé et immédiatement exploitable.

Activités autorisées : Coffee shop, brunch, salon de thé, petite restauration, vente à emporter, épicerie fine.

Les points forts :

- Belle visibilité.
- Flux piéton quotidien.
- Concept moderne.
- Local fonctionnel.
- Outil de travail complet.
- Aucun gros investissement à prévoir.
- Clientèle fidèle.

Idéal pour un professionnel de la restauration, un couple d'exploitants ou un entrepreneur souhaitant développer un concept existant.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande après un échange téléphonique.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**194 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.