

Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Annecy (74000)

Annonce **C1368133** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

ANNECY COFFEE SHOP - BRUNCH - EMBLACEMENT PREMIUM - FORT POTENTIEL À vendre fonds de commerce de coffee shop / brunch bénéficiant d'un excellent emplacement au coeur d'un secteur commerçant très fréquenté. L'établissement dispose d'un local chaleureux d'environ 38m², entièrement équipé et immédiatement exploitable. Activités autorisées: Coffee shop, brunch, salon de thé, petite restauration, vente à emporter, épicerie fine. Les points forts: • Très belle visibilité • Flux piéton quotidien • Clientèle fidèle • Concept moderne • Aucun gros investissement à prévoir • Outil de travail complet • Local fonctionnel Idéal pour un professionnel de la restauration, un couple d'exploitants ou un entrepreneur souhaitant développer un concept existant. Dossier et renseignements complémentaires sur demande après échange téléphonique. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTOR Carte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **194 400 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.