Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans une grande ville, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1368126** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé dans une grande ville d'Ille-et-Vilaine (35), aux environs de Rennes (35000).

Une affaire offrant de nombreuses possibilités de développement, à adapter selon le projet et le rythme de vie. Possibilité de conserver un confort de vie privilégié, avec une activité principalement le midi et 5 semaines de fermeture par an, ou au contraire exploiter pleinement le potentiel de l'établissement en développant notamment la partie bar.

Chiffre d'affaires actuel de 184 000 € HT.

Un bel espace extérieur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : Création d'une guinguette, développement d'une véritable terrasse de restauration ou tout autre concept selon les envies.

Un emplacement stratégique avec parking, une activité déjà en place et surtout un fort potentiel de développement ; une affaire pour aussi bien un professionnel recherchant une qualité de vie qu'un repreneur souhaitant dynamiser l'activité.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 824 €

Éléments chiffrés :

CA	184 000 €
EBE	43 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**95 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.