

Bar, Restaurant avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1368126** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

BLOT COMMERCE vous propose à la vente ce bar-restaurant idéalement situé dans une grande ville d'Ille-et-Vilaine (35). Une affaire offrant de nombreuses possibilités de développement, à adapter selon votre projet et votre rythme de vie. Vous pouvez conserver un confort de vie privilégié, avec une activité principalement le midi et 5 semaines de fermeture par an, ou au contraire exploiter pleinement le potentiel de l'établissement en développant notamment la partie bar. et nbsp;Vous bénéficierez également d'un bel espace extérieur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : création d'une guinguette, développement d'une véritable terrasse de restauration ou tout autre concept selon vos envies. Un emplacement stratégique avec parking, une activité déjà en place et surtout un fort potentiel de développement : une affaire qui saura séduire aussi bien un professionnel recherchant une qualité de vie qu'un repreneur souhaitant dynamiser l'activité. Chiffre d'affaires actuel : 184 000 € HTUne belle opportunité à ne pas laisser passer! Possibilité achat des murs. et nbsp;Blot commerce: Rennes - Fougères - Vitré - Combourg - Avranches - Laval

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 824 €

Éléments chiffrés :

EBE	43 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.