

## Local commercial Bar, Tabac 50 places en Vendée (85)

Annonce **C1368123** postée le **27/août/2026**

### Description de l'activité

---

À vendre, Bar Tabac Restaurant situé en Vendée, idéalement implanté sur un axe routier très passant avec environ 15 000 véhicules par jour. L'établissement bénéficie d'une activité diversifiée et de revenus récurrents, avec notamment des commissions Tabac proches de 100 000 €. Restaurant d'environ 50 places. Cuisinier en CDI. Appartement de fonction. Activité Tabac particulièrement intéressante avec près de 100 000 € de commissions. Établissement offrant encore des possibilités de développement. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, permettant de sécuriser l'investissement et de constituer un patrimoine immobilier. Une affaire idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter un établissement avec une activité Tabac importante et une clientèle de passage. et nbsp;

Nombre de places en salle : **50**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 119 000 € |
|-----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **350 720 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.