

Bar licence IV 10 places avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1368114** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

À céder, ensemble hôtelier 2 étoiles entièrement rénové, situé sur le littoral vendéen, à proximité de plusieurs lieux touristiques. L'établissement comprend 22 chambres, 2 appartements T1 clientèle, 2 chambres dédiées aux saisonniers, plusieurs logements privés et un appartement à aménager. L'ensemble développe environ 1 800m² au sol et comprend également 4 locaux commerciaux dont 2 loués, un bar avec Licence IV et belle terrasse ensoleillée, lingerie, caves, espaces de stockage et 10 places de parking privatives. chiffre d'affaires 2025 : 620 KEuros. Un EBE comptable : > 15 % du chiffre d'affaires Clientèle touristique, commerciale, entreprises et locale. Établissement rénové, sans gros travaux à prévoir. HAI - Murs et fonds indissociables. Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 1 800 m²

Points fort :

Bel emplacement pour cet hotel avec une activité bar ,situé proche de station balnéaire reconnue et lieux touristiques appréciés.

Un potentiel intéressant avec la possibilité d'augmenter le nombres de chambres,de mettre en location saisonnière les appartements.Le plus ,les 4 locaux commerciaux compris dans les murs,dont deux loués.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 499 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.