

Local commercial Bar, Hôtel restaurant, Résidence de tourisme 2* d'environ 22 chambres avec parking et terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1368114** mise à jour le **02 septembre 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A céder un ensemble hôtelier 2 étoiles entièrement rénové, situé sur le littoral vendéen, à proximité de plusieurs lieux touristiques.

L'établissement comprend 22 chambres, 2 appartements t1 clientèle, 2 chambres dédiées aux saisonniers, plusieurs logements privés et un appartement à aménager. L'ensemble développe une surface d'environ 1 800 m2 au sol et comprend également 4 locaux commerciaux dont 2 loués, un bar avec Licence IV et belle terrasse ensoleillée, lingerie, caves, espaces de stockage et 10 places de parking privatives.

Établissement rénové, sans gros travaux à prévoir.

Clientèle touristique, commerciale, entreprises et locale.

Un EBE comptable > 15 % du CA.

Prix de vente de 1 499 600 € TTC HAI - murs et fonds indissociables.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **22**

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

Points fort :

- Bel emplacement pour cet hôtel avec une activité bar, situé proche de station balnéaire reconnue et lieux touristiques appréciés.
- Un potentiel intéressant avec la possibilité d'augmenter le nombres de chambres, de mettre en location saisonnière les appartements.
- Le plus, les 4 locaux commerciaux compris dans les murs, dont deux loués.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	620 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **1 499 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.