

Local commercial Bar, Brasserie, Café, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Niort (79000)

Annonce **C1368104** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

Bel établissement situé sur axe passant (route départementale) dans une commune des Deux-Sèvres. Bar avec entrée indépendante, salle de restaurant d'environ 40 couverts, grande cuisine, chambre froide positive, terrasse d'environ 100 couverts. Logement à l'étage. Bail à refaire à la vente HAI

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	468 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

