

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Niort (79000)

Annonce **C1368104** mise à jour le **02 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, pizzeria, restaurant situé sur un axe passant (une route départementale) dans une commune des Deux-Sèvres (79).

Bar avec entrée indépendante, salle de restaurant d'environ 40 couverts, grande cuisine, chambre froide positive et terrasse d'environ 100 couverts.

Logement à l'étage.

Bail à refaire à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 468 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.