

Bar licence IV avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1368102** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

RARE - VENTE BAR PUR LICENCE IV EN ANGLE DE RUES A NICE (06) Vous avez un projet de bar à tapas, bar à vins, à bières ou encore de bar musical ? Voici un emplacement de caractère à fort potentiel, dans un quartier vivant mêlant clientèle d'actifs, de riverains et touristique (nombreuses locations saisonnières à proximité). Une belle surface d'environ 65m2 pour une capacité d'une cinquantaine de places dont une belle partie en terrasse d'angle. Local très agréable et lumineux sans extraction. Ouvert actuellement de 7h à 20h. Encaissements : 60 % espèces / 40 % CB. Taux de marge : 65,5 %. Nous consulter pour davantage d'informations. Pour professionnels du bar. Prix du fonds de commerce : 250 000 HAI justifiés. Secteur Nice (Alpes-Maritimes). Réf : NIC011421

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 23 172 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non_renseigné
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	250 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	175 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.