Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV 50 places avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1368102** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente de bar pur Licence IV en angle de rues à Nice (06).

Un projet de bar à tapas, bar à vins, à bières ou encore de bar musical.

Un emplacement de caractère à fort potentiel, dans un quartier vivant mêlant clientèle d'actifs, de riverains et touristique (nombreuses locations saisonnières à proximité).

Une belle surface d'environ 65 m2 pour une capacité d'une cinquantaine de places dont une belle partie en terrasse d'angle. Local très agréable et lumineux sans extraction.

Ouvert actuellement de 7h à 20h.

Encaissements : 60 % espèces / 40 % CB.

Taux de marge : 65,5 %.

Pour des professionnels du bar.

Prix du fonds de commerce : 250 000 euros HAI justifiés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 23 172 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**175 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.