

Local commercial , 42 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1368093** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Biarritz, sur un axe entrant du centre-ville, CBRE IPC vous propose une cession de droit au bail, d'une boutique de 42m2 environ avec possibilité de louer une surface annexe de 40m2 au premier étage. Ce bien bénéficie du façade moderne de 5m. l. Le bail est de juillet 2012 et en cours de renouvellement la destination exclut toutes activités produisant des nuisances sonores et olfactives. L'environnement commercial est varié : pharmacie, commerces de bouche (fromager, alimentation générale, boulangerie), restaurants, équipement de la personne. Chiffres clés : HC / mois Taxe foncière à la charge du preneur Prix de cession : 100 000 € hors droits Honoraires CBRE IPC en sus : 8 % HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur FMI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer : 1 407 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **109 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.