Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 42 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Biarritz (64200)

Annonce **C1368093** mise à jour le **02 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Biarritz (64200) et un axe entrant du centre-ville, cession de droit au bail d'une boutique d'environ 42 m2, avec la possibilité de louer une surface annexe de 40 m2 au 1er étage. Le bien bénéficie du façade moderne de 5 m.

L'environnement commercial est varié (pharmacie, commerces de bouche (fromager, alimentation générale, boulangerie), restaurants, équipement de la personne).

Le bail est de juillet 2012 et en cours de renouvellement la destination exclut toutes activités produisant des nuisances sonores et olfactives.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Prix de cession : 100 000 € hors droits.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8 % HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 407 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**109 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.