

Local commercial , 35 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1368091** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

Située dans une zone dynamique du centre-ville de Bayonne, CBRE IPC vous propose une petite affaire de restauration du midi. Elle dispose d'une jolie terrasse sur une place semi piétonne récemment rénovée. Belle visibilité et facilité de stationnement, idéal pour un couple de restaurateur. Points Clefs : Capacité : 18 couverts en salle et 25 couverts en terrasse Surface : 35m2 Clientèle : Locale, Affaire et Touristique Fonctionnement actuel : Ouvert du lundi au vendredi de 7h à 18h 4 semaines de fermeture annuelle Etat Matériel : En très bon état et aux normes Chiffres Clefs : net vendeur Honoraires CBRE IPC en sus : 8% à la charge de l'acquéreur Loyer mensuel HT HC : 1 163 € - pas de taxe foncière Pas de personnel à reprendre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. CB

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer : 1 163 €

Éléments chiffrés :

CA	172 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **186 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.