

Restaurant dans une zone touristique,, Bayonne (64100)

Annonce **C1368091** mise à jour le **02 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Située dans une zone dynamique du centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'une petite affaire de restauration du midi. Elle dispose d'une jolie terrasse sur une place semi piétonne récemment rénovée.

Belle visibilité et facilité de stationnement, idéal pour un couple de restaurateur.

Points clefs :

- Capacité : 18 couverts en salle et 25 couverts en terrasse.
- Surface : 35 m2.
- État du matériel : en très bon état et aux normes.
- Clientèle : Locale, affaire et touristique.
- Fonctionnement actuel : Ouvert du lundi au vendredi de 7h à 18h. 4 semaines de fermeture annuelle.

Chiffres clefs :

- Pas de personnel à reprendre.
- Pas de taxe foncière.
- Prix de vente du fonds : 170 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8% à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 163 €

Éléments chiffrés :

CA	172 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **186 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.