

Local commercial , 170 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1368090** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer à LYON 2-Confluence (69), Local pour restauration avec extraction, d'une surface de 170m2 environ dont 105 en Rez-de-chaussée, avec une très belle terrasse annuelle le long de la saône. magnifique local en angle et entièrement vitré, avec + de 4,5m de hauteur sous plafond, ce qui lui confère une très belle luminosité.. ce local était un restaurant, ce qui fait que tout a été pensé et créé pour ça... espace cuisine, WC PMR, salle de restaurant au Rez-de-chaussée et une à l'étage, etc.. le local est équipé d'une extraction. il est prêt à l'emploi pour une nouvelle vie.. Loyer mensuel : 4200 € HT HC Pas de porte demandé par la bailleur d'un montant de 60 000 € alors qu'il y a eu plus de 200K€ de travaux à la création. en option possible pour 10000€HT tout le matériel peut être repris.. liste sur demande. Plus d'informations sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.