

Local commercial , 140 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1368088** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

Local/bureau à louer LYON 7EME (69) local commercial de 140m2 environ, 98m2 au RDC+42m2 au sous sol à gerland. Local très lumineux, car plus de 10m linéaires de vitrine. attention le local n'est pas accessible PMR, car 2marches à l'accueil. actuellement agencé sur une orientation Bureaux, il conviendrait parfaitement à une activité tertiaire comme un assureur, une agence intérim, etc.. bien évidemment, même une activité commerciale peut être envisagée, car il est situé sur un axe passant, emplacement numéro un, avec +de 10ml de vitrine, au rez-de-chaussée et à 50m du métro, sur avenue Jean-Jaurès proche ENS et bibliothèque. La configuration actuelle se fait sur un plateau, en open space+ bureau+ locaux sociaux, et un grand bureau pour lequel il faudra franchir 2/3marches, pour un total de 76m2. Ensuite, au sous-sol, une salle de réunion accessible directement depuis le local qui fait 42m2. Puis enfin deux bureaux indépendant d'environ 11m2 chacun vitré sur cour à l'arrière avec un accès dédié. Ils sont accessibles en traversant le couloir de l'immeuble. Il pourrait donc servir soit bureaux complémentaires soit réserve soit de locaux sociaux. Un bail commercial 3/6/9 sera proposé avec un loyer mensuel de 1800 € hors-taxes plus 160 € de charges par mois. Dossier solide exigé par le bailleur Plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7680,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.