Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chambres d'hôtes, 335 m2 dans une zone touristique,, Poligny (39800)

Annonce **C1368086** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Jura - Poligny (39800) : Au cœur d'un environnement privilégié et recherché, à vendre une propriété de 335 m2 sur 732 m2 de terrain, de caractère inscrite aux monuments de France, où l'élégance du patrimoine se conjugue avec un fort potentiel de développement touristique et gastronomique, à une heure quinze de Lyon en train. Trajet direct, sans correspondance.

Cette demeure de 1864, pleine de charme comprend une vaste maison d'habitation composée de trois grandes chambres (possible d'en faire une supplémentaire), d'une pièce de vie avec cuisine équipée de 40 m2, une salle à manger indépendantes, ainsi que de trois chambres d'hôtes indépendantes. Ces dernières ; une familiale (40 m2) et deux pour couples (2 x 15 m2), avec tout le confort, entièrement meublées avec soin et charme, offrent une activité touristique déjà en exploitation. Cette activité bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle (chiffres sur demande et fort potentiel de croissance), offrant une reprise dans les meilleures conditions.

L'authenticité des lieux, les matériaux nobles, les pierres apparentes, les poutres anciennes, les volumes généreux confèrent à cette propriété une atmosphère unique, propice à l accueil d'une clientèle en quête d'expériences authentique.

Les espaces de réception, les extérieurs et la configuration générale de la propriété offrent de nombreuses perspectives :

- Possibilité de création d'un restaurant ou d'une activité de restauration, de tables d'hôtes grâce à sa grande cuisine, sa cave et surtout sa rotonde de 50 m2 permettant un agencement optimum pour les tables et des coins détente. Possibilité d'exploiter l'extérieur avec une cour devant, et sa grande terrasse derrière, qui longe la Glantine. Il manque des restaurants sur la commune de Poligny.

- Lieu idéal pour séminaires et bureaux de coworking avec ses loges, sa mezzanine. - Possibilité de louer la rotonde pour organiser des dégustations, des expositions peinture, vernissages, etc.

Il s'agit d'un cadre authentique, recherché et propice à une clientèle française et internationale.

Un bien rare alliant qualité de vie et investissement.

L'ensemble du bâtiment a subi des travaux d'isolation et de rénovation en respectant les normes imposé par les monuments de France.

La clientèle trouvera également des places de stationnements sur place.

Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 335 m²

Surface totale : 335 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**595 000 €**

Localisation

Localisation : **Poligny (39800), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Poligny : **4 543 (sos villages)**

Photos
































Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368086/103.jpg