

Tabac, Presse, 140 m2 en plein centre ville de Talence (33400)

Annonce **C1368083** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Talence (33400) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé sur l'agglomération bordelaise. Emplacement premium au cœur de Talence, au sein d'une commune très prisée de la métropole bordelaise à forte clientèle CSP+.

Point de vente :

- Local spacieux, parfaitement entretenu et sécurisé. Agencement soigné et gestion informatisée.

Activité : Modèle économique solide s'appuyant sur une gamme diversifiée de produits et services.

Rentabilité sécurisée avec de véritables leviers de développement futurs.

Chiffres clés :

- CA produits taxables de 261 000 €.
- Commissions nettes de 210 000 € (dont 110 000 € en tabac).
- EBE retraité de 230 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 190 000 € (charges dirigeants déduites).

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

EBE	230 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **716 000 €**

Localisation

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Talence : **42 179 (ville)**

Photos

