Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto sur un axe passant,, Mensignac (24350)

Annonce **C1368080** mise à jour le **02 septembre 2026**

Description de l'activité

Dordogne - Mensignac (24350), Au cœur d'un bourg du Périgord Blanc, vente d'un bar, tabac, FDJ, presse, avec les murs.

Un commerce de proximité est tenu depuis 20 ans par les mêmes propriétaires.

Situé sur un axe passant avec une bonne visibilité et un parking gratuit, l'activité a un potentiel de développement.

Le bâtiment d'une surface d'approximativement 130 m2 est à usage professionnel et d'habitation, incluant un garage et un jardin.

- La partie professionnelle est située en rez de chaussée et comprend un bar, une cuisine, des sanitaires, une chaufferie et une réserve.
- La partie habitation en r+1 comprend 4 chambres, un salon-salle à manger, une salle de bain et sanitaires

Prix de vente : 334.000 € (dont 24.0000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus, soit 310.000 € hors les honoraires).

Important :
- Il s'agit d'une vente concomitante avec le fonds de commerce et les murs.

Acquisition fonds de commerce :

- Prix de vente HAI : 120.000 €, les honoraires inclus.
- Prix net vendeur : 110.000 €, les honoraires exclus.
- Les honoraires : 10.000 € HT, soit 10 % HT à la charge de l'acquéreur (avec un minimum de 5000 € HT et un maximum de 10.000 € HT).

Acquisition des murs :

- Prix de vente HAI : 212.000 € TTC.
- Prix net vendeur : 200.000 €.
- Les honoraires : 12.000 € TTC, soit 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**334 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mensignac (24350), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mensignac : **1 477 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.