

Bar, Brasserie, Tabac en Dordogne (24)

Annonce **C1368080** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

PERIGORD BLANC (24) ---- (dont 24.0000 euros d'honoraires à la charge acquéreur inclus, soit 310.000 euros hors honoraires) ***IMPORTANT: Il s'agit d'une vente CONCOMITANTE avec fonds de commerce et murs*** 1- ACQUISITION FDC: Prix HAI: 120.000 euros honoraires inclus, Prix NV: 110.000 euros honoraires exclus. Honoraires : 10.000 euros HT soit 10 % HT à la charge de l'acquéreur (avec un minimum de 5000 euros HT et un maximum de 10.000 euros HT) 2- ACQUISITION MURS: Prix HAI: 212.000 euros TTC NV: 200.000 euros Honoraires : 12.000 euros TTC, soit 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Jean-Baptiste BERTHELOT vous propose au coeur d'un bourg du Périgord blanc la vente d' un bar, tabac, Française des jeux, presse, avec les murs. Ce commerce de proximité est tenu depuis 20 ans par les mêmes propriétaires. Situé sur un axe passant avec une bonne visibilité et un parking gratuit, l'activité a un potentiel de développement. Le bâtiment d'une surface d'approximativement 130m2 est à usage professionnel et d'habitation, incluant un garage et un jardin. La partie professionnelle est située en Rez-de-chaussée et comprend un bar, une cuisine, des sanitaires, une chaufferie et une réserve. La partie habitation en R+1 comprend 4 chambres, un salon-salle à manger, une salle de bain et sanitaires Mandat .291 Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Baptiste BERTHELOT agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405 Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. GEORISQUES :Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ACQUISITION FDC: Prix HAI: 120.000 euros honoraires inclus, Prix NV: 110.000 euros honoraires exclus. Honoraires : 10.000 euros HT soit 10 % HT à la charge de l'acquéreur (avec un minimum de 5000 euros HT et un maximum de 10.000 euros HT) ACQUISITION MURS: Prix HAI: 212.000 euros TTC NV: 200.000 euros Honoraires : 12.000 euros TTC, soit 6% TTC à la charge de l'acquéreur. DM Ref : No 263.01.26 et 264.01.26 (7.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Jean-Baptiste BERTHELOT (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : PERIGUEUX 890413867 -.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.