Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier de 405 m2 près de Senlis au cœur d’une zone d’activités (60300)

Annonce **C1368078** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Senlis (60300) : A vendre au cœur d’une zone d’activités, à proximité immédiate de Senlis, un ensemble immobilier indépendant d’environ 405 m2, implanté sur une parcelle de 1 020 m2.

Ce bien est particulièrement adapté à une entreprise recherchant un site polyvalent permettant de réunir activité, bureaux et espaces d’habitation ou de travail sur un même emplacement.

Le bâtiment se compose d’environ 205 m2 en rez-de-chaussée dédiés à l’activité, de 62 m2 supplémentaires en rez-de-chaussée pouvant être aménagés en bureaux ou en logement, ainsi que de 138 m2 à l’étage, également configurables en bureaux ou en logement.

L’ensemble bénéficie d’une organisation fonctionnelle et de volumes permettant d’envisager différents projets professionnels.

Les caractéristiques techniques comprennent une hauteur libre d’environ 5 mètres au point le plus bas, des murs extérieurs en simple peau avec isolation intérieure, une dalle en béton brut, un chauffage électrique, une porte sectionnelle de plain-pied, un système d’alarme, un portail automatique, ainsi qu’une cour bitumée permettant le stationnement d’environ 10 véhicules.

L’ensemble immobilier est indépendant et bénéficie d’un emplacement stratégique pour une activité professionnelle, avec un accès rapide aux principaux axes routiers et pôles économiques du secteur.

L’aéroport Paris-Charles-de-Gaulle est accessible en environ 25 minutes, l’autoroute A1 – sortie n°8 Senlis/ Chamant en environ 10 minutes, et la gare de Pont-Sainte-Maxence en environ 15 minutes.

Le bien bénéficie d’un accès rapide à la RD 1324, axe Senlis/ Crépy-en-Valois, ainsi qu’à la RD 1017, ancienne RN17.

Prix de présentation : 400 000 € hors honoraires.

Honoraires d’agence : 5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l’acquéreur.

Surface totale : environ 405 m2.

Terrain : 1 020 m2.

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 405 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**400 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Senlis (60300), Oise, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

