

## Immeuble de 140 m2 dans un village dynamique,, Seix (09140)

Annonce **C1368072** postée le **31/août/2026**

### Description de l'activité

---

Ariège - Seix (09140) : A seulement 15 minutes de Saint-Girons, à vendre un immeuble pittoresque idéalement situé au cœur du village.

Il se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'un local avec vitrine.
- Au 1er étage, d'un t2 actuellement loué.
- Au 2ème étage, d'un second t2.

Une cave ainsi que des combles complètent l'ensemble, avec la possibilité d'y créer un studio supplémentaire.

Double vitrage. La toiture et la façade ont récemment été rénovées.

Un bien au charme authentique, offrant différentes possibilités : Investissement locatif, résidence principale ou projet mixte.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **139 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Seix (09140), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Seix : **832 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.