Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en plein centre ville de Dax (40100)

Annonce **C1368067** mise à jour le **02 septembre 2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie doté d'une Licence IV et d'une terrasse de près de 60 places assises cherche un nouvel exploitant pour 'optimiser' les lieux.

L'outil de travail se prête à une ouverture en mode bar-brasserie ouvert sur les 2 services, grâce à un emplacement passant de 1er choix.

Aucun employé à reprendre.

Avec un loyer de 3200 €, incluant un logement de fonction, l'affaire dégage sereinement aujourd'hui un chiffre d'affaires avec des ouvertures limitées en soirée.

Un emplacement qui autorise une belle manne financière sur les ferias. Une opportunité financière pour démarrer une belle aventure.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **217 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.