

Bar, Restaurant licence IV 34 couverts avec terrasse dans une rue vivante,, Paris (75002)

Annonce **C1368062** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV avec terrasse, idéalement situé dans un quartier dynamique.

Local d'une superficie totale d'environ 70 m2 :

- Une cuisine ouverte plain pied.
- Extraction de 200mm tubée interne.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Gaz de ville.
- Salle de 34 couverts.
- Terrasse pérenne de 16 couverts.
- Terrasse estivale de 10 couverts.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 8 mètres.
- Réserve et vestiaire au sous-sol.
- Licence IV, jusqu'à 80 personnes en format cocktail.

Loyer de 2700 €, charges comprises ce qui est très correct pour le quartier.

La rue est semi-piétonne avec un esprit village, festif et vivant le soir et week-end. Clientèle mixte de bureaux, touristes, commerçants et résidents.

Affaire clé en mains, idéale pour un professionnel qui souhaite développer un restaurant - bar.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **655 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.