

Restauration rapide 8 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1368059** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans une rue dynamique du 9ème arrondissement de Paris..

Local d'une superficie totale de 20 m2 :

- Cuisine ouverte plain pied,
- Hotte à charbon électrostatique,
- Possibilité de mettre 8 places selon l'agencement,
- Terrasse pérenne de 8 places,
- Vitrine linéaire de 4 mètres,
- Alimentation électrique en triphasée.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 1854 € et 75 € de charges par mois ce qui est très correct pour le quartier.

L'affaire est située dans une rue dynamique, avec un environnement des commerçants et vivants, proche des grands boulevards. Clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Affaire clé en main avec un gros potentiel de développement en livraison le soir et week-end.

Un commerce parfait pour une première affaire, concept de restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 1 854 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.