Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel, construire - pieds dans l'eau dans le Var (83)

Annonce **C1368056** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Situé sur la côte varoise, ce projet hôtelier en front de mer s'implante sur une parcelle de plus de 11 500 m2 avec accès direct à la méditerranée.

La configuration actuelle prévoit la réalisation d'un hôtel de vingt chambres, intégrant un restaurant et un espace spa. Les suites, d'une superficie comprise entre 31 m2 et 47 m2, sont conçues avec des orientations mer et parc, répondant aux standards actuels de l'hôtellerie 5*.

Une optimisation du programme pourrait être envisagée, sous réserve de validation par la mairie, notamment par un ajustement des surfaces de chambres permettant d'augmenter le nombre de clés.

Le permis de construire est accordé et purgé de tout recours, autorisant un démarrage immédiat des travaux sans aléa administratif.

Le projet est cédé en l'état, à construire, et s'adresse à un opérateur ou promoteur souhaitant développer un actif hôtelier à forte valeur patrimoniale sur le littoral varois.

Informations complémentaires sur demande, sous réserve de confidentialité et de validation de la capacité financière.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un spa / sauna**
Confort : **5 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **11 000 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.