

Local commercial Bar 25 places avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1368037** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE-TOULOUSE HYPERCENTRE – JEAN JAURÈS / GABRIEL PÉRI
Belle opportunité à saisir en plein hypercentre de Toulouse, dans le secteur très dynamique Jean Jaurès / Gabriel Péri, bénéficiant d'un environnement commerçant et animé. Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce idéal pour une activité de petite restauration avec débit de boissons, disposant d'une agréable terrasse de 25 places et d'un appartement T3 inclus dans la location. Le commerce développe : 56m² de plain-pied, offrant un espace fonctionnel et facilement exploitable - 28m² en sous-sol, idéal pour le stockage et les réserves - une belle terrasse d'environ 25 places assises, véritable atout pour l'activité - L'ensemble présente un fort potentiel pour développer un concept de petite restauration, bar, café, tapas, salon de dégustation ou activité similaire, sous réserve des autorisations nécessaires. CONDITIONS FINANCIÈRES
Prix de vente honoraires agence inclus : 210 520 € TTC à la charge du cessionnaire
Loyer mensuel local commercial + appartement T3 : 2 259 € MOIS HT/HC
Charges mensuelles pour l'ensemble : environ 450 € mois HT
Une belle opportunité pour reprendre un établissement avec terrasse et logement, dans un secteur central et recherché de Toulouse. Référence annonce : 17784T

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer : 2 258 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **210 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.