

Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1368036** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder UN fonds de commerce de restauration d'environ 60 m2, bénéficiant d'une belle luminosité et d'un emplacement privilégié dans un secteur touristique dynamique et très fréquenté.

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, avec extraction en toiture aux normes, permettant une exploitation immédiate. Une cave saine d'environ 70 m2 complète le bien et offre un espace de stockage particulièrement confortable.

Capacité d'accueil :

- 25 places assises en intérieur,
- 25 places assises en terrasse.

Un emplacement rare dans le secteur, idéal pour un couple de professionnels expérimentés souhaitant développer un concept de restauration qualitatif dans l'un des quartiers les plus recherchés de bordeaux.

- Loyer mensuel : 1 563 €, charges comprises,
- Non assujetti à la TVA.
- Prix de vente : 125 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 11 250 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 563 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **138 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.