

Pizzeria 25 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1368036** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

BORDEAUX – GROSSE CLOCHE FONDS DE COMMERCE RESTAURATION Adresse recherchée au cœur du quartier de la Grosse Cloche. À céder, fonds de commerce de restauration d'environ 60m2, bénéficiant d'une très belle luminosité et d'un emplacement privilégié dans un secteur touristique dynamique et très fréquenté. L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, avec extraction en toiture aux normes, permettant une exploitation immédiate. Une cave saine d'environ 70m2 complète le bien et offre un espace de stockage particulièrement confortable. Capacité d'accueil : 25 places assises en intérieur 25 places assises en terrasse Un emplacement rare dans le secteur, idéal pour un couple de professionnels expérimentés souhaitant développer un concept de restauration qualitatif dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux. charges comprises Non assujetti à la TVA net vendeur Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 11 250 € HT Référence annonce : 17805B

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **138 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.