Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Salon de thé, Toulouse (31300)

Annonce **C1368035** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité au cœur du quartier très recherché de Saint-Cyprien à Toulouse, rue de la République. À céder droit au bail d'un local commercial entièrement refait, prêt à accueillir une nouvelle activité sans travaux. LES ATOUTSLocal entièrement rénovéFaible loyer : seulement 10 283 € par anEmplacement au cœur de Saint-CyprienSecteur vivant, commerçant et résidentielLocal adapté à de nombreuses activitésPrix attractif : 40 000 € net vendeurHonoraires d'agence: 8300€ HTACTIVITÉS IDÉALESLe local conviendrait particulièrement à une boutique de prêt-à-porter, accessoires, décoration, concept store, épicerie fine, cave sans consommation sur place, salon de thé, coffee shop sans cuisson, pâtisserie sans fabrication sur place, fleuriste, opticien, bijouterie, esthétique, onglerie, barber shop, agence immobilière, assurance, services, profession libérale ou showroom, sous réserve des activités autorisées par le bail et la réglementation. Pas de restauration nécessitant une cuisson/extraction. UNE OPPORTUNITÉ À SAISIRAvec un loyer annuel particulièrement contenu de 10 283 € et un local déjà entièrement rénové, cette cession représente une belle opportunité pour un commerçant ou un entrepreneur souhaitant s'installer rapidement dans le secteur de Saint-Cyprien. Prix de cession du droit au bail : 40 000 € net vendeur. Informations complémentaires et visites sur demande. Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT Référence annonce : 17811T

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer : 856 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 960 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.