Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 37 m2 adapté, de nombreuses activités dans une zone vivante,, Toulouse (31300)

Annonce **C1368035** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : Cession de droit au bail d'un local commercial entièrement refait, prêt à accueillir une nouvelle activité sans travaux.

Les atouts :

- Emplacement dans un secteur vivant, commerçant et résidentiel.
- Local entièrement rénové.
- Faible loyer de seulement 10 283 € par an.
- Local adapté à de nombreuses activités.

Activités idéales :

- Le local conviendrait particulièrement à une boutique de prêt-à-porter, accessoires, décoration, concept store, épicerie fine, cave sans consommation sur place, salon de thé, coffee shop sans cuisson, pâtisserie sans fabrication sur place, fleuriste, opticien, bijouterie, esthétique, onglerie, barber shop, agence immobilière, assurance, services, profession libérale ou showroom, sous réserve des activités autorisées par le bail et la réglementation.

Pas de restauration nécessitant une cuisson / extraction.

Avec un loyer annuel particulièrement contenu de 10 283 € et un local déjà entièrement rénové, cette cession représente une opportunité pour un commerçant ou un entrepreneur souhaitant s'installer rapidement dans le secteur.

- Prix de cession du droit au bail : 40 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Informations complémentaires et visites sur demande.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 856 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.