

Local d'activité / Entrepôt, 936 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1368031** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Le Cabinet A2C vous propose à la vente, sur la commune d'Aubigny-les Clouzeaux, un ensemble immobilier professionnel développant une surface utile totale d'environ 936m². Cet ensemble offre une configuration particulièrement adaptée à une entreprise recherchant à la fois des espaces de bureaux, des surfaces de stockage et des capacités de stationnement. Il comprend notamment : - un bâtiment à usage professionnel avec espace d'accueil, sanitaires et bureaux au rez-de-chaussée, - plusieurs bureaux à l'étage, - un bâtiment modulaire d'environ 24m², - un bâtiment industriel à usage de stockage d'environ 562m², - une aire de stationnement située devant les locaux. L'ensemble sera vendu libre de toute occupation, permettant à l'acquéreur d'envisager rapidement son installation ou son propre projet d'exploitation. Un bien offrant une combinaison intéressante entre tertiaire, stockage et surfaces d'activité, sur un secteur dynamique à proximité de La Roche-sur-Yon. Surface utile totale : environ 936m² Prix de vente : 632 480 € FAI Dossier complet, renseignements complémentaires et visites sur demande.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 936 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : **632 480 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

